

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
Číslo zmluvy :

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Palín

Obečný úrad Palín

Zastúpený

Zástupca splnomocnený na rokovania vo veciach: Tibor Tomko, starosta obce

a) technických Tibor Tomko

b) zmluvných Tibor Tomko

IČO: 00325571

DIČ: 2020739083

Bankové spojenie: VUB Michalovce

Číslo účtu: SK160200 0000 0000 3042 5552

Identifikačné údaje zhotoviteľa:

PB bau, s.r.o.

Gaštanová 259, 072 22 Strážske

Zastúpený:

Blažej Kridla, Štefan Kammer

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) technických

Blažej Kridla, Štefan Kammer

b) zmluvných

Blažej Kridla, Štefan Kammer

IČO: 51 204 452

DIČ: 2120631216

Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Humenné

Č. účtu: SK8109000000005138192626

e-mail: hornakova@pbbau.sk

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu zmluvy.
- 2.2. Názov zákazky : „Polyfunkčný objekt v obci Palín – dostavba obecného úradu a spoločenských priestorov – III. etapa“
- 2.3. Miesto plnenia zákazky (stavby) : Palín

3. PREDMET ZMLUVY (PREDMET PLNENIA)

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že : predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „Polyfunkčný objekt v obci Palín – dostavba obecného úradu a spoločenských priestorov – III. etapa“ podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy a v súlade s cenovou ponukou, kalkuláciou v zmysle ponuky zhotoviteľa zo dňa 26.03.2019.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi všetky doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer; zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu a za podmienok uvedených v zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.
- 3.5. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.6. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil; objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Lehota výstavby: 7 mesiacov
- 4.2. Lehota sa bude počítať od prvého dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude protokolárne prevzaté stavenisko zhotoviteľom diela.
- 4.3. Doba omeškania, ktorú prípadne spôsobí objednávateľ sa bude môcť premietnuť do času plnenia podľa príslušného článku zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k zmluve.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

5. CENA DIELA

- 5.1. Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. je stanovená plne v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v súťažných podkladoch, na základe výkazu výmer poskytnutého obstarávateľom ako súčasť podkladov verejného obstarávania (kritérium na hodnotenie ponuky) a činí:
 - a) bez DPH 91 701,22 EUR
 - b) sadzba DPH 20 % 18 340,24 EUR
 - c) cena celkom s DPH 110 041,16 EUR
- 5.2. Celková cena bez DPH je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer (rozpočtu), ktorý je prílohou zmluvy, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušne zákonnej výške.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.4. Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotlivých cenách.
- 5.5. Za požadované práce, ktoré nebudú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu; svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác; predmetné navyše (doplňujúce) práce, ich rozsah a cena budú

prerokované, odsúhlasené a doriešené postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávatelom.

- 5.6. Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany zmluvu o dielo resp. dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávatel zaplatiť.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávatel na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávatelovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané a vzájomne odsúhlasené. Čiastkové faktúry môžu byť vystavované najviac 1x mesačne.
- 6.2. Faktúra sa bude považovať za doručenú, ak bude doručená ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.
- 6.3. Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi, za podmienky, že bola objednávatelom schválená v zmysle nasledujúceho bodu.
- 6.4. Objednávatel skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 2 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávatel faktúru vrátiť k prepracovaniu; ak v uvedenej lehote nezašle objednávatel faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
- 6.5. Objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, v prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

7. KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávatelovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2. Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz faktúrovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu.
- 7.3. V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávatel zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávatel je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 8.2. Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 8.3. Objednávatel nebude zodpovedať za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.4. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.

- 8.5. Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na stavenisko budú môcť vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.8. Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku je poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaviazuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa zmluvy.
- 8.11. Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník; pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska; stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred; ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach; objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu.
- 8.16. Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty.
- 8.18. Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr, zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

9. VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

10. ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Na zabudované stroje, komponenty a zariadenia, ktorých výrobcovia poskytujú iné záručné doby, platí záručná doba poskytnutá výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

11. PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. III. po termíne, uvedenom v čl. IV., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia (uplatnenie zmluvnej pokuty z omeškania v prípade lehoty výstavby je prvým dňom týždňa po uplynutí lehoty stanovenej v ponuke úspešného uchádzača, počítaného v zmysle čl. IV.).
- 11.2. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry bude zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.3. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.4. Zhotoviteľ zaplatí pokuty:
 - a) za neodstránenie väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby vo výške 100,- € za každý deň omeškania,
 - b) za neodstránenie závady v záručnej lehote po odovzdaní stavby vo výške 100,- € za každý deň omeškania a každú vadu.

12. PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1. Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

13. PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 13.1. Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. Horváth František
- 13.2. Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

14. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 14.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 14.2. Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

15. RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

16. VYŠŠIA MOC

- 16.1. Pre účely zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia, proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 16.2. Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

17. ZMENY A DODATKY

- 17.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

18. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 18.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly riadiacim orgánom, resp. inými oprávnenými osobami.
- 18.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.
- 18.3. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im budú zverené zmluvným partnerom alebo ich získajú v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 18.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť (podnikateľskú činnosť) v rozsahu čl. III.
- 18.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 18.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 19.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 19.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Z. z. a jeho novelami.
- 19.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer).
- 19.4. Prílohami zmluvy je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer.
- 19.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 19.6. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,

- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 19.7. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 19.8. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávatel právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 19.9. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., pričom podmienkou účinnosti je udelenie súhlasu s podpisom zmluvy riadiacim orgánom.
- 19.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch; objednávatel obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 19.11. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 19.12. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa.....
č. uznesenia.....

V, dňa :

V Strážskom, dňa:

.....
Objednávatel

Tibor Tomko, starosta

.....
Zhotoviteľ

Štefan Kammer, konateľ spoločnosti